

## LA SOSTENIBILITÀ NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI EDILIZIE

Sostenibilità è uno dei termini più utilizzati in diversi contesti, spesso con uso non proprio. Anche per l'edilizia abitativa da qualche tempo si parla insistentemente di sostenibilità.

Credo che il significato più adeguato e plasmabile in tutti i contesti, possa essere quello di mettere al centro del risultato da conseguire non sia solo il prodotto, ma soprattutto il processo.

Ora il patrimonio edilizio in Italia come noto risale prevalentemente agli anni 60, 70, 80, gli anni del boom economico in cui l'obiettivo fondamentale era di dare una abitazione a tutti gli italiani, dimenticando o comunque mettendo in secondo piano aspetti che via via hanno evidenziato molte precarietà. Questo appunto perché si è pensato sostanzialmente al prodotto senza tener conto del processo che avrebbe invece garantito una maggiore attenzione rispetto a tutte le patologie che nel corso degli anni sono risultate evidenti.

La sostenibilità in edilizia è uno stile di costruzione che mira a mitigare le ripercussioni ambientali, sociali ed economiche negative degli edifici. La sostenibilità negli approcci costruttivi mira a raggiungere diversi obiettivi.

Addirittura in anni recenti sembrava che il requisito del “bello” dovesse prevalere su tutte le ulteriori considerazioni, dunque ci si è dimenticati di applicare, tra gli altri, i criteri della economia circolare non avvalendosi dei vantaggi sia economici che di quelli ambientali derivanti dall'avere un edificio duraturo, rinnovabile e recuperabile a fine vita.

L'edilizia sostenibile si fonda su tre principi chiave: l'efficienza energetica, l'utilizzo di materiali ecocompatibili e la progettazione attenta al ciclo di vita dell'edificio. In altre parole, costruire in modo sostenibile significa pensare a ogni fase del processo – dalla progettazione alla dismissione – con un occhio attento all'ambiente, alla salute e al benessere delle persone.

L'edilizia sostenibile è caratterizzata da un approccio “olistico” che prende avvio fin dalle fasi precedenti all'effettiva costruzione, prosegue con l'utilizzo dell'immobile e si conclude con lo smantellamento dopo diversi anni.

Parlare di sostenibilità ambientale con riferimento all'edilizia significa ridurre il più possibile gli impatti negativi sull'ambiente naturale di quella che rappresenta una delle principali attività umane ad iniziare dalle problematiche generali, come il fenomeno sempre più preoccupante del consumo di suolo per arrivare a quelle più particolari come garantire il benessere fisiologico degli abitanti sia a livello di

agglomerato urbano che all'interno degli spazi confinati. Sempre più importanti, nei prossimi anni, diverranno gli interventi di rigenerazione urbana e la capacità di incidere sul patrimonio edilizio esistente per ridurre l'eccesso di consumi energetici. Altrettanto importante è disporre di strumenti di controllo sulla qualità degli interventi per non disperdere risorse economiche sempre più limitate.

Cosa dire poi degli effetti sul costruito generati dagli effetti delle variazioni climatiche, non tenere in debito conto l'impermeabilizzazione del suolo che impedisce il drenaggio naturale delle acque determinando fenomeni aumento delle portate meteoriche in afflusso alle reti di smaltimento divenute insufficienti e dei volumi d'acqua che si riversano in corpi d'acqua superficiali. L'esondazione e il trasporto solido in detti corsi d'acqua determinano tragedie e danni in particolare a quegli edifici costruiti improvvidamente nelle vicinanze.

La sostenibilità edilizia va tenuta in debito conto fin dalle fasi di pianificazione urbanistica oltre che nell'approccio progettuale ma soprattutto occorre pensare a come rimediare agli approcci del passato che generano situazioni negative.

Non solo professionalmente ma anche da un punto di vista etico occorre un approccio che tenga conto degli interessi superiori che vanno nel senso di considerare oltre al prodotto finale anche il processo che porta alla definizione del prodotto nel rispetto di tutti i parametri che influenzano il costruire nel settore dell'edilizia.