



Ordine dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
della Provincia di Como

L'ACCERTAMENTO FISCALE IN CAMPO IMMOBILIARE CASISTICHE, PROCEDURE E RICORSI

25 giugno 2025 ore 14.30 – 18.30
SEMINARIO IN MODALITA' FAD SINCRONA

Docente: prof. Adriano Cecconi
PROGRAMMA

LE TIPOLOGIE DI ACCERTAMENTO (accertamenti automatici, formali, sintetici, analitici ecc.)

- **COMPRAVENDITE:**
 - scelta di applicazione del prezzo valore
 - IVA sulle compravendite
 - Stabili comparabili e contestazione del prezzo: come difendersi?
- **SUCCESSIONI**
 - Accertamenti per insufficiente imposta: carenza di motivazione? Inviolabilità del diritto di difesa?
- **IMU e COSAP**
 - L'imposta municipale unica: accertamenti su base imponibile e versamenti: quale giudice tributario è competente? Luogo del Comune o luogo della sede dell'Agente incaricato per la riscossione?
- **PROCEDURE ALTERNATIVE AL RICORSO** (strumenti deflativi del contenzioso)
- **RICORSI AL GIUDICE TRIBUTARIO**
 - Il ricorso di primo e di secondo grado: novità post riforma
 - Corti di giustizia tributaria: cenni storici, struttura e giurisdizione.
 - Le Corti di giustizia tributarie: competenza territoriale, difetto di giurisdizione e doppio binario penale- tributario.
 - Temi generali in materia processuale: questioni incidentali, le parti e il litisconsorzio.
 - Atti impugnabili e azioni esperibili.
 - Le prove ed i poteri istruttori del giudice tributario.
 - Il giudizio di primo grado.
 - La redazione del ricorso.
 - Tutela cautelare e conciliazione giudiziale.
 - Sospensione, interruzione ed estinzione del processo.
 - Decisione e giudicato.
 - Il giudizio di secondo grado.
 - Esecuzione sentenze, cassazione e revocazione (cenni).
- **IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA TECNICO:** le materie di competenza del geometra davanti al Giudice tributario e il ruolo di C.T.P. / C.T.U.

ESEMPIO DI RICORSO TRIBUTARIO

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 48,80 (€ 40,00 + IVA)

NUMERO MINIMO: 16

Iscrizione obbligatoria: www.isiformazione.it

Agli **Ingegneri, ai geometri e ai periti** partecipanti a tutta la durata del seminario saranno riconosciuti n. 4 CFP ai sensi del Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale

Agli architetti, in possesso di attestato di regolare partecipazione rilasciato dall'Ordine degli Ingegneri di Como, verranno riconosciuti n.4 crediti formativi (CFP) autocertificabili ai sensi delle vigenti Linee Guida Formazione sul portaleservizi.cnappc.it

NON SONO AMMESSE PARTECIPAZIONI PARZIALI