



CASEITALY EXPO 2025

FIERA DI BERGAMO

La Formazione UNAI

14 febbraio 2025

10.00 / 13.00

Il Contratto di Appalto in Condominio: dalla delibera condominiale ai vizi e difetti dell'opera ex art. 1667 e 1669 cod. civ.

- 1 La delibera condominiale dell'appalto di lavori straordinari
Il fondo speciale ex art. 1135 cod. civ.
La delibera di mutuo per la costituzione del fondo speciale / Il recupero del credito
- 2 Il contratto di appalto: il sottile equilibrio tra favor per il committente e per l'appaltatore
La patologia del contratto di appalto: rimedi
- 3 La responsabilità dell'amministratore in relazione all'appalto condominiale
DL. 19/2024: fa patente a punti e le responsabilità del committente / Il responsabile dei lavori.
- 4 La patologia dell'appalto: vizi di costruzione / Vizi e difetti di costruzione ex art. 1669 cod. civ.
La tutela assicurativa: polizza postuma / I rimedi giudiziari

14.00 / 16.00

Le Comunità Energetiche rinnovabili per un futuro sostenibile: lo stato dell'arte. I comuni a confronto.

- 1 Le Cacer in Europa: dalla direttiva red II 2018/2001 alla successiva direttiva IEMD 2018.
Profili comparatistici
- 2 Le Cacer nella legislazione nazionale:
Il regime transitorio ex art. 42-bis D.L. 162/2019 / Il decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199.
- 3 Le norme applicative. Il Tiad:
Testo Integrato dell'autoconsumo diffuso / Il decreto Mase come licenziato dall'Antitrust Europeo e dalla Corte dei Conti e la nascita delle CACER / Configurazioni di Autoconsumo per la Condivisione dell'Energia Rinnovabile / Il sistema incentivante.
- 4 In particolare: I gruppi di autoconsumo collettivo (GAC) e le comunità energetiche rinnovabili (CER) nella loro versione definitiva / Caratteristiche dei soci / Forme sociali ammesse.
- 5 Focus: le CER Agricole.
- 6 La misurazione del Co2 nel patrimonio immobiliare

Relatori

Prof. Rosario **CALABRESE**, Presidente Nazionale UNAI
Dott. ssa Laura **CAPELLI**, Presidente CSC UNAI Bergamo
Avv. Luca **SAVI**, Dirig. Nazionale UNAI con Delega alle Comunità Energetiche
Avv. Rosanna **FRISCHETTO**, Specialista Contrattualistica d'Impresa
Ing. Alessandro **CAROBIO**, Progettista Impianti Fotovoltaico

2 Convegni di Formazione per gli Amministratori di Condominio
validi ai sensi del DM 140/14 Annualità 2024/2025
Ogni Modulo accredita 3 Ore Formative



Con il Patrocinio



Comune di
Medolago



in collaborazione con

Segreteria
Organizzativa
UNAI Nazionale
Roma
064441076
info@unai.it
www.unai.it

In collaborazione con
UNAI CSC BERGAMO
Lalus Gestioni Immobiliari
Bergamo
info@unaibergamo.eu