

[clicca qui per  
iscriverti](#)

# 26° CORSO

## DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI

Corso abilitante alla professione dell'amministratore  
condominiale ai sensi del DM 140/2014.

dal 14 gennaio 2025 al 24 maggio 2025

39 lezioni

Martedì e Venerdì 18.30 - 21.00, Sabato 09.00 - 13.00

In presenza e on line

**con il Patrocinio di:**



con il patrocinio  
dell'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Bergamo

Presidente Provinciale Rag. Bruno NEGRINI  
 Responsabile Scientifico Avv. Piera PELLEGRINELLI

Le lezioni si svolgono presso la Sede Provinciale in via Vincenzo Bellini, 43 a Bergamo, e/o on line in diretta il martedì ed il venerdì dalle ore 18.30 alle ore 21.00, il sabato dalle ore 09.00 alle ore 13.00;

● INAUGURAZIONE 14 gennaio 2025 ore 18.00 ●

1° Martedì 14 gennaio 2025  
 Avv. Piera PELLEGRINELLI

**L'Amministratore**

- Legge 4/2013
- Requisiti: art. 71 bis e DM140/2014
- La nomina delle persone fisiche e giuridiche
- Nomina obbligatoria - Nomina da parte dell'assemblea - Nomina giudiziaria
- Durata incarico - Comunicazioni obbligatorie alla nomina e al rinnovo
- Compenso - Polizza assicurativa
- Dimissioni - Revoca da parte dell'assemblea e revoca giudiziaria
- Obblighi / attribuzioni (artt. 1129 - 1130)
- Registri obbligatori
- La targhetta condominiale
- Il passaggio di consegne

2° Venerdì 17 gennaio 2025  
 Avv. Piera PELLEGRINELLI

**Il contratto**

Le trattative - Gli elementi essenziali e accidentali - La nullità/annullabilità - L'adempimento - L'inadempimento - La risoluzione - la modifica - La simulazione - Le clausole penali - L'interpretazione del contratto - Responsabilità contrattuale e precontrattuale - Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale, somministrazione.

**I fatti giuridici**

Prescrizione e decadenza

3° Martedì 21 gennaio 2025  
 Avv. Giulio CHIESA

**Le norme**

La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche - Fonti di produzione e fonti di cognizione - L'interpretazione delle leggi - Cosa sono le Norme UNI, EN, ISO - Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 - Cosa serve una norma UNI: il suo ruolo - Confronto con le norme giuridiche - Le fonti di origine comunitaria - Lo Statuto ANACI

**Il condominio**

**I diritti reali**

- La proprietà
- La multiproprietà
- I diritti reali di godimento
- I diritti personali di godimento
- La servitù in condominio
- Il possesso
- L'usucapione in condominio

**Il "supercondominio"**

- Supercondominio e condominii atipici: fonti normative - considerazioni generali

4° Venerdì 24 gennaio 2025  
 Avv. Giulio CHIESA

**Le parti comuni dell'edificio condominiale** (prima parte)

- Le parti comuni (artt. 1117 - 1117 bis c.c.)
- Diritti dei partecipanti sulle parti comuni (art. 1118 c.c.)
- Uso delle cose comuni (art. 1102 c.c.)
- Indivisibilità (art. 1119 c.c.)
- Gestione da parte del singolo (art. 1134 c.c.)
- Scioglimento del Condominio (art. 61-62 Disp. Att.)
- Perimento del Condominio (art. 1128)

5°

Sabato 25 gennaio 2025

Avv. Giulio CHIESA

**Le parti comuni dell'edificio condominiale** (seconda parte)

- Innovazioni e interventi sulle proprietà esclusive (artt. 1120 -1121- 1122 c.c.)
- Modificazione delle destinazioni d'uso (art. 1117 ter c.c.)
- Le normative speciali Legge 13/1989 e Legge 122/1989
- I sottotetti ed il loro recupero ad uso abitativo
- La sopraelevazione
- Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore
- Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato
- La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c.

**Esercitazione pratica**

Test a risposte multiple sui temi affrontati nelle lezioni 4-5  
Illustrazione domande ed indicazioni delle risposte corrette

6°

Martedì 28 gennaio 2025

Avv. Piera PELLEGRINELLI

Coadiutori:

Rag. Cristiano ANGIOLETTI

P.I. Ivano Ghezzi

**Le tabelle millesimali**

- La formazione delle tabelle millesimali: la rettifica e la revisione in virtù della riforma
- Le tabelle di proprietà e quelle delle varie spese
- Nuove tabelle e ripartizione spese in base alla norma UNI

7°

Venerdì 31 gennaio 2025

Avv. Giulio CHIESA

**La tutela dei consumatori**

Il condominio e la qualificazione soggettiva "consumatore" (art. 3 c. cons.)

I contratti dei consumatori (art. 1469 bis. C.C. e artt. 33 e seguenti c. cons.)

Le clausole vessatorie

La specifica trattativa individuale

I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole

I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole

La nullità di protezione

Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie

Alcuni esempi di clausole vessatorie maggiormente ricorrenti nei contratti del condominio (artt. 33 c. cons.):

- La clausola penale
  - Il foro del professionista
  - Le clausole di variazione automatica
  - Le clausole che prevedono il tacito rinnovo alla scadenza
  - Le clausole che prevedono termini troppo anticipati per comunicare la disdetta
  - Le clausole limitative dell'eccezione d'inadempimento
  - Le clausole di ius variandi
  - Le garanzie nella vendita di prodotti e servizi (art. 128 e seguenti c. cons.)
  - Il condominio e gli strumenti di tutela collettiva: l'inibitoria collettiva contrattuale e "generale" (art. 37 e 140 c. cons.), la tutela amministrativa contro le clausole vessatorie (art. 37 bis c. cons.)
- Pratiche commerciali sleali e rimedi contrattuali

8°

Sabato 1° febbraio 2025

Avv. Piera PELLEGRINELLI e

Coadiutori ANACI

**Esercitazione pratica**

Test a risposte multiple sui temi affrontati nelle lezioni 1, 2, 3, 6 e 7  
Illustrazione domande ed indicazioni delle risposte corrette

9° Martedì 4 febbraio 2025  
Avv. Piera PELLEGRINELLI

#### Il regolamento di condominio

Regolamento condominiale: contrattuale - assembleare  
L'obbligatorietà - La formazione  
Infrazioni - Sanzioni/art. 70 disp. att. c.c.  
Contenuti - approvazione e modifica  
Osservanza del Regolamento e adempimenti dell'Amministratore

10° Venerdì 7 febbraio 2025  
**In via di definizione**

#### L'assemblea condominiale

- L'assemblea
- Attribuzioni - Considerazioni sull'ultimo comma dell'art. 1135 c.c. in relazione a progetti e programmi per favorire gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, la sicurezza e la sostenibilità ambientale in ambito di specifiche zone urbane ove è ubicato il condominio, viste le Leggi n° 179/92 e n° 457/78, ma anche e soprattutto alla luce dei gravi eventi di calamità naturale verificatasi.
- Convocazioni
- Avanti diritto a partecipare all'assemblea
- Deleghe
- Quorum costitutivi e deliberativi
- Posizione del conduttore
- Svolgimento dell'assemblea
- Il verbale
- L'assemblea del supercondominio
- Delibere nulle e annullabili

11° Sabato 8 febbraio 2025  
Avv. Piera PELLEGRINELLI e  
Coadiutori ANACI

#### Esercitazione pratica

Convocazione, svolgimento assemblea e verbale  
Stesura convocazione e verbale  
Test a risposte multiple sui temi affrontati nelle lezioni 9 e 10  
Illustrazione domande ed indicazioni delle risposte corrette

12° Martedì 11 febbraio 2025  
Avv. Piera PELLEGRINELLI

#### La ripartizione delle spese - Normative generali

- Codice civile - Regolamento
- L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni
- Natura dell'obbligo di contribuzione
- Soggetti obbligati - nudo proprietario e usufruttuario
- Venditore/acquirente art. 63 disp. att. c.c.
- L'aggiornamento anagrafica condominiale
- Criteri generali
- Delibere nulle e annullabili

13° Venerdì 14 febbraio 2025  
Avv. Giulio CHIESA

#### La ripartizione delle spese - Le norme specifiche e i casi particolari

- I vari tipi di spese: manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazioni straordinarie, conservazione, godimento, spese di esercizio
- I criteri dell'art. 1123 - Il condominio parziale
- Le spese per la manutenzione, sostituzione delle scale e degli ascensori (art. 1124 c.c.) pulizia delle scale
- Le spese per la manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai (art. 1125 c.c.)
- Lastrici solari di uso esclusivo (art. 1126 c.c.)
- Spese relative a: - balconi - cortile/giardino - acqua
- Spese a carico del condomino distaccatosi dall'impianto centralizzato di riscaldamento
- Spese per addebiti personali
- Addebito anticipazioni spese azioni legali

14°

Sabato 15 febbraio 2025

Avv. Piera PELLEGRINELLI

Coadiutori:

Rag. Cristiano ANGIOLETTI

Rag. Bruno NEGRINI

**Deontologia professionale**

- Codice deontologico e di condotta professionale ANACI
- Procedimenti e funzionamento organi disciplinari ANACI

**Esercitazione pratica**

Test a risposte multiple sui temi affrontati nelle lezioni 12, 13 e 14  
Illustrazione domande ed indicazioni delle risposte corrette

15°

Martedì 18 febbraio 2025

***In via di definizione*****La morosità nel condominio**

- La riscossione dei contributi (art. 63 disp. att. c.c.)
- Garanzie ed azioni dei terzi creditori verso il condominio/i condomini
- Interruzione del servizio da parte degli enti erogatori
- Fallimento del condominio

**Liti e controversie**

- Il contenzioso condominiale, la rappresentanza dell'amministratore, il dissenso dei condomini rispetto alle liti, i provvedimenti presi dall'amministratore, l'impugnazione delle delibere (artt. 1131, 1132, 1133, 1137 c.c.)
- Il procedimento di mediazione obbligatoria (art. 71 quater Disp. Att. c.c.)
- La negoziazione assistita
- Osservanza del Regolamento e adempimenti dell'Amministratore

16°

Venerdì 21 febbraio 2025

Avv. Giulio CHIESA

**La locazione urbana**

- I contratti ad uso abitativo
- La disciplina codicistica e quella speciale vigenti
- I locali di portineria
- Le locazioni di parti comuni
- Il registro dell'anagrafica condominiale
- I diritti del condominio verso il conduttore e il locatore
- Le locazioni turistiche: il regime fiscale
- Contratti d'affitto con riscatto / locazioni Rent to buy

**La compravendita immobiliare**

- Il contratto preliminare
- La trascrizione del preliminare
- Il trasferimento della proprietà
- Gli obblighi delle parti
- Le garanzie del venditore
- I vizi della cosa
- L'obbligo delle parti del contratto mediato e pagamento della provvigione del mediatore
- Le garanzie degli immobili da costruire
- Il ruolo dell'amministratore con le parti contraenti
- Rent to buy
- Il leasing

17°

Martedì 25 febbraio 2025

Dott. Fabio CABRINI

Dott.ssa Sara DE PALMA

**L'Assicurazione professionale obbligatoria**

- Il rischio assicurato
- La definizione e la forma del contratto
- Le clausole vessatorie
- La tutela dell'assicurato "consumatore"
- I brokers assicurativi
- Le agenzie di assicurazione - rapporti - convenzioni tra compagnie
- La proporzionale e la franchigia
- La responsabilità civile
- La polizza globale fabbricati
- La denuncia del danno
- La gestione del sinistro
- I sinistri non risarcibili
- Garanzie e condizioni particolari - Coassicurazione indiretta e concorrenza di più polizze per medesimo rischio
- Illustrazione di clausole tipo
- L'arbitraggio
- La prescrizione
- La difesa legale
- L'assicurazione professionale obbligatoria

18°

Venerdì 28 febbraio 2025

Dott. Enrico Flavio  
GIANGRECO

Tecniche della comunicazione e psicologia nel condominio

19°

Venerdì 28 febbraio 2025

Dott. Enrico Flavio  
GIANGRECO

Comunicazione e psicologia nel condominio

20°

Venerdì 7 marzo 2025

Geom. Giovanna DONEDA

**La normativa urbanistica**

- L'attività edilizia
- La classificazione degli interventi edilizi
- Le concessioni
- Le autorizzazioni
- I piani urbanistici
- I vincoli urbanistici
- L'abusivismo: le responsabilità
- I beni culturali e storici
- La normativa antisismica
- Le norme sanitarie
- Il catasto
- I diritti di accesso alla documentazione della p.a.
- Gli elementi costruttivi
- Il degrado degli immobili
- Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi
- La sicurezza statica
- La manutenzione ordinaria e straordinaria
- Le riparazioni urgenti

21°

Sabato 8 marzo 2025

Coadiutore ANACI

**Esercitazione pratica**Test a risposte multiple sui temi affrontati nelle lezioni 15, 16, 17, 18, 19 e 20  
Illustrazione domande ed indicazioni delle risposte corrette

22°

Martedì 11 marzo 2025

Avv. Piera PELLEGRINELLI

**L'art. 1130 bis**

- I doveri dell'amministratore. La conservazione dei documenti, la visione da parte degli aventi diritto.
- Il revisore
- Il consiglio di condominio

**La gestione amministrativa, contabile e finanziaria (prima parte)**

- I principi di contabilità e ragioneria - Il concetto di bilancio finanziario - La partita doppia - La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti - La verifica da parte dei condomini e dei conduttori - La gestione ordinaria e straordinaria.
- Il rendiconto condominiale ex art. 1130 bis c.c.: registro di contabilità, riepilogo finanziario, la nota esplicativa.
- Il conto corrente: l'obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking - I mezzi di pagamento - rendiconto preventivo e consuntivo - I sistemi di hardware e software - L'archiviazione ottica - La loro scelta - il sito internet
- Concetti base della ragioneria e applicabilità alla gestione condominiale

**Il registro di contabilità e gli allegati del rendiconto**

- I principi di informazione e trasparenza; intelligibilità, completezza e ricostruibilità
- Il conto corrente condominiale
- La compilazione del registro di contabilità e la nozione di "voci in entrata e in uscita"
- La nozione di situazione patrimoniale del condominio ai sensi dell'art. 1130 bis c.c.
- Il riepilogo finanziario e la nota sintetica esplicativa.
- Il rendiconto condominiale
- Aspetti fiscali e tributari nella gestione del Condominio
- Il preventivo di gestione e riparto rata
- Le agevolazioni fiscali per interventi manutentivi e per risparmio energetico

23°

Venerdì 14 marzo 2025

Dott. Matteo GUALANDRIS  
Dott. Edoardo CORNAGOCoadiutore:  
P.I. Ivano GHEZZI

24°

Martedì 18 marzo 2025  
Dott. Matteo GUALANDRIS  
Dott. Edoardo CORNAGO

Coadiutore:  
P.I. Ivano GHEZZI

#### La gestione amministrativa, contabile e finanziaria (seconda parte)

##### LA CONTABILITA' CONDOMINIALE

- La rilevazione contabile dei fatti di gestione
- I metodi di rilevazione contabile
- La documentazione contabile
- Il piano dei conti
- Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo

##### IL RENDICONTO CONDOMINIALE

- Il registro di contabilità
- Il conto consuntivo
- Avanzo di gestione - il conguaglio
- Lo stato di riparto
- Il riepilogo finanziario - stato patrimoniale
- La situazione di cassa
- La nota esplicativa

##### LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI

- La conservazione dei documenti contabili
- Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili

- La revisione della contabilità condominiale

##### LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

- Linee guida e istruzioni sul metodo

25°

Venerdì 21 marzo 2025  
Dott. Matteo GUALANDRIS  
Dott. Edoardo CORNAGO

Coadiutore:  
P.I. Ivano GHEZZI

#### Gli adempimenti fiscali

- Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta
- Il condominio nell'ordinamento tributario: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU)
- Condominio e imposte dirette (IVA, Imposta di registro, Imposta di bollo)
- Condominio e le altre tasse (TARSU)
- Le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributario (richiesta CF, variazione Amministratore ecc, Quadro AC, la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali, la comunicazione di cessione del credito)
- Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti
- Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso
- La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770
- Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito
- L'obbligo dell'amministratore di esibizione della documentazione all'amministratore finanziaria
- L'amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili
- La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie e responsabilità limitata o illimitata.

26°

Sabato 22 marzo 2025  
Dott. Matteo GUALANDRIS  
Dott. Edoardo CORNAGO

Coadiutore:  
P.I. Ivano GHEZZI

#### Esercitazione pratica - con utilizzo di strumenti informatici

- La redazione di un rendiconto condominiale
- Test a risposte multiple sui temi affrontati nelle lezioni 21, 22, 23 e 24;  
Illustrazione domande ed indicazioni delle risposte corrette

27°

Martedì 25 marzo 2025  
Dott. Matteo GUALANDRIS  
Dott. Edoardo CORNAGO

Coadiutore:  
P.I. Ivano GHEZZI

**Il contratto di lavoro**

- L'assunzione
- I documenti necessari
- Il licenziamento: motivi
- I contributi previdenziali
- La busta paga
- La comunicazione per infortuni sul lavoro
- La liberazione dell'alloggio
- I rapporti con il personale dipendente del condominio
- La gestione del personale del dipendente dello studio

**Esercitazione pratica**

Redazione delle dichiarazioni fiscali condominiali lezione 27

28°

Venerdì 28 marzo 2025  
***In via di definizione***

**Il contratto d'appalto (prima parte)**

- Nozione
- Le obbligazioni delle parti
- Il progetto e i capitolati generali
- Le variazioni e la revisione del prezzo
- Il recesso del committente
- La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari
- Il progettista e il direttore lavori
- La polizza postuma

29°

Sabato 29 marzo 2025  
***In via di definizione***

**Il contratto d'appalto (seconda parte)**

- Gli adempimenti dell'amministratore
- Il collaudo e l'accettazione dell'opera
- Le garanzie e la risoluzione del contratto
- I gravi difetti
- I lavori in economia
- Il contenzioso: arbitrato e mediazione
- L'appalto di servizi
- I contratti affini

30°

Martedì 1° aprile 2025  
Ing. Juri ALARI

**Il servizio di riscaldamento**

- Il contratto servizio energia plus
- L'impianto centralizzato
- Le caratteristiche tecniche
- Le caldaie unifamiliari e il gas metano
- La manutenzione
- Le canne fumarie

31°

Venerdì 4 aprile 2025  
Geom. Luca PARAVISI

**La sicurezza degli impianti condominiali**

- La prevenzione incendi
- La messa a terra
- L'adeguamento alle norme di sicurezza
- Le riparazioni
- Le imprese abilitate
- La dichiarazione di conformità
- L'obbligo del progetto

32°

Martedì 8 aprile 2025  
Ing. Oscar BATTAGLIA

**La sicurezza degli impianti condominiali**

- Il DM n° 37/2008
- Sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici
- Gli impianti di sollevamento
- Il citofono
- La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate
- Gli adempimenti tecnici
- Le certificazioni
- Le visite periodiche e straordinarie
- Il blocco dell'impianto
- La prevenzione incendi
- La messa a terra
- L'adeguamento alle norme di sicurezza
- Le riparazioni
- Le imprese abilitate
- La dichiarazione di conformità
- L'obbligo del progetto

33°

Venerdì 11 aprile 2025  
Ing. Nicola PASTA

**La sicurezza sul lavoro**

- Il D.LGS. n° 81/2008
- La prevenzione degli infortuni
- La sicurezza del cantiere
- I coordinatori alla sicurezza
- La responsabilità del committente delle varie figure professionali

34°

Martedì 15 aprile 2025  
Ing. Nicola PASTA

**La sicurezza nel condominio**

- Il condominio come luogo di lavoro
- La sicurezza nelle operazioni di manutenzione
- La prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici
- La valutazione dei rischi
- Il DUVRI
- Le linee vita e lavori in fune
- Vetri
- Il RAS: registro di anagrafe sicurezza

35°

Martedì 22 aprile 2025  
Rag. Cristiano ANGIOLETTI

**Software****Esercitazione pratica**

36°

Martedì 29 aprile 2025  
Rag. Cristiano ANGIOLETTI

**Esercitazione pratica**

37°

Venerdì 9 maggio 2025  
*In via di definizione*

**La responsabilità civile**

La responsabilità civile in generale; La responsabilità civile nel condominio degli edifici; La responsabilità contrattuale dei partecipanti al condominio; La responsabilità contrattuale parziaria interna ed esterna tra i partecipanti al condominio; La responsabilità contrattuale dei partecipanti al condominio nell'ipotesi dell'eccesso di potere dell'amministratore. La responsabilità extracontrattuale dei partecipanti al condominio; Le singole fattispecie: l'art. 2051 c.c.; La responsabilità derivante da infiltrazioni da lastrico solare; responsabilità solidale ex art. 2055 c.c. o parziaria ex artt. 1123 e 1126 c.c.; La responsabilità di cui all'art. 2053 c.c. (Rovina di edificio); La responsabilità di cui all'art. 2050 c.c. (attività pericolose); La responsabilità contrattuale dell'amministratore di condominio; La responsabilità extracontrattuale in proprio o in concorso con i condomini dell'amministratore di condominio.

38°

Sabato 10 maggio 2025  
Avv. Alessandro ZONCA

**Le responsabilità penali**

1. Il reato nel condominio e il processo penale;
2. Il reato: 2-A. Concetti generali; 2-B. Delitti e contravvenzioni;
3. Il procedimento penale: 3.A. Concetti generali; 3.B. Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte d'Assise; 3.C. Iter del procedimento avanti il Giudice di Pace;
4. La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale;
5. I delitti colposi di interesse dell'amministratore: 5-A. Il reato di crollo colposo (artt. 434/449 cod. pen.); 5-B. Il reato di incendio colposo (art. 449 cod. pen.); 5.C. Il reato di lesioni colpose (art. 590 cod. pen.); 5.D. Il reato di omicidio colposo (art. 589 cod. pen.);
6. Le contravvenzioni: 6-A. Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 cod. pen.); 6-B. Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cod. pen.); 6-C. Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cod. pen.);
7. I delitti dolosi di interesse dell'amministratore: 7-A. Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cod. pen.); 7-B. Minaccia (art. 612 cod. pen.); 7-C. Atti persecutori (art. 612 bis cod. pen.); 7-D. Danneggiamento (art. 635 cod. pen.); 7-E. Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cod. pen.); 7-F. Appropriazione indebita (art. 646 cod. pen.).

39°

Sabato 24 maggio 2025  
Avv. Piera PELLEGRINELLI

**La Privacy**

- Principi, definizioni e regole fondamentali in materia di privacy e protezione dati personali
- Il condominio e la privacy: adempimenti e casistica
- Il ruolo dell'amministratore nel condominio - La comunicazione dei dati
- La gestione trasparente del condominio
- Lo svolgimento dell'assemblea
- Comunicazione e diffusione dei dati personali: la bacheca condominiale, la comunicazione ai creditori del condominio, le comunicazioni lecite all'acquirente della singola unità immobiliare
- Gli adempimenti in materia di videosorveglianza
- Il condominio digitale
- Il diritto di accesso ai proprio dati personali
- Verso il nuovo regolamento UE n° 679/2016 (GDPR): che cosa cambia

Venerdì 6 giugno 2025 - Prova d'esame scritto

Sabato 7 giugno 2025 - Colloquio finale

## INFORMAZIONI PER L'ISCRIZIONE AL CORSO

### MODALITA' DI ISCRIZIONE:

Compilare il format cliccando [qui](#).

Inviare a mezzo mail all'indirizzo [anaci.bergamo@anaci.it](mailto:anaci.bergamo@anaci.it) i seguenti documenti:

- » Copia carta d'identità e codice fiscale;
- » copia titolo di studio: Laurea, o Diploma di scuola secondaria di secondo grado o altro titolo di studio valevole unicamente ai sensi dell'art. 71 bis, 5° comma disp. att. c.c.;
- » regolamento del corso sottoscritto;
- » copia del bonifico bancario a favore di ANACI Servizi Integrati S.r.l.;
- » Per gli iscritti con quota ridotta, documentazione comprovante il diritto.
  - \* Per i dipendenti e/o collaboratori di associati ANACI
  - \* Familiari di associati dichiarazione del socio;
  - \* Disoccupati, cassa integrati, iscritti alle liste di mobilità documentazione comprovante la posizione;

### COSTO CORSO:

€ 800,00 + IVA 22% (€ 976,00)

Particolari condizioni vengono riservate alle seguenti categorie:

- Dipendenti e/o collaboratori di associati ANACI € 750,00 + IVA 22% (€ 915,00);
- Familiari di associati ANACI € 750,00 + IVA 22 % (€ 915,00);
- Disoccupati, cassa integrati, iscritti alle liste di mobilità € 750,00 + IVA 22% (€ 915,00)

### MODALITA' DI PAGAMENTO:

Tramite bonifico bancario su conto corrente intestato ad ANACI SERVIZI INTEGRATI SRL presso BPER Banca filiale di Bergamo - Longuelo IBAN IT 23 B 05387 11103 000003397067.

**Quota intera:** acconto di € 150,00 + IVA (€ 183,00) all'iscrizione;

secondo acconto saldo € 325,00 + IVA (€ 396,50) entro il 10/1/2025;

saldo € 325,00 + IVA (€ 396,50) entro il 30/3/2025

**Quota ridotta:** acconto di € 150,00 + IVA (€ 183,00) all'iscrizione;

secondo acconto saldo € 300,00 + IVA (€ 366,00) entro il 10/1/2025;

saldo € 300,00 + IVA (€ 366,00) entro il 30/3/2025.

## REGOLAMENTO DEL CORSO

1. Il Responsabile Scientifico del corso è l'Avv. Piera PELLEGRINELLI;
2. L'avvio del corso viene confermato al raggiungimento di nr 14 iscritti.  
Nel caso in cui non si dovesse raggiungere il numero minimo di iscrizioni la caparra verrà restituita;
3. Il corso ha la duplice finalità di agevolare la crescita culturale dell'iscritto e di assecondare il conseguimento del requisito di formazione di cui al punto secondo dell'art. 5 D.M. 140/2014;
4. Possono partecipare al corso solo coloro che hanno compilato il format d'iscrizione, consegnato i relativi allegati e provveduto al versamento le quote d'acconto entro l'inizio del corso.  
Nel caso di ritardo nel pagamento della rata di saldo al corsista è inibita la possibilità di partecipare alle lezioni e sostenere l'esame;
5. Il corsista dichiara di conoscere il dettato degli art. 71 bis disp. att. c.c. e del D.M. 140/2014 e si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa;
6. Il corsista verifica in autonomia il possesso dei requisiti di legge, di regolamento e, successivamente, dovrà curare l'aggiornamento annuale giusto quanto prevede l'art. 71 bis; ANACI Bergamo segnala che la mancanza di tali requisiti potrebbe inibire l'assunzione di incarichi di amministratore di condominio;
7. Il corso inizia il 14 gennaio 2025 e termina il 24 maggio 2025, nei giorni 6 e 7 giugno 2025 sono fissati gli esami finali. Il programma del corso prevede 39 incontri che si svolgono nei giorni di martedì e venerdì dalle 18.30 alle 21.00 e il sabato dalle 09.00 alle 13.00. Gli incontri prevedono sia lezioni teoriche che esercitazioni pratiche, quest'ultime occupano un terzo delle ore del corso;

8. Il corsista residente a Bergamo o provincia parteciperà ad almeno 72 ore di corso in presenza, le restanti a scelta tra presenza e online. È facoltà del corsista non residente in provincia partecipare in via telematica.
9. La presenza alle lezioni viene rilevata dalla segreteria e riportata nell'apposto registro. Chi giunge in sede o si collega telematicamente dopo l'appello iniziale o si allontana/scollega prima della fine della lezione viene considerato assente; La presenza telematica viene confermata dalla piattaforma di videoconferenza che segnala l'orario e la durata della connessione oltre che dalla telecamera accesa che garantisce la visibilità del corsista.
10. Per l'ottenimento dell'attestato di cui al D.M. 140, art. 4 il corsista deve seguire almeno 72 ore di lezione e superare l'esame finale previsto al termine del corso. L'esame si compone di una prova scritta e da un colloquio orale;
11. Prima del termine delle lezioni il corsista può segnalare l'intenzione di NON VOLER conseguire l'attestato di superamento dell'esame finale, essendo consapevole degli adempimenti dettati dal D.M. 140/2014;
12. Il calendario delle lezioni può essere modificato, così come i formatori, la sede del corso o di singole lezioni.  
Le lezioni possono essere rinviate ma non soppresse e quelle rinviate saranno sempre recuperate;
13. I corsisti devono tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il responsabile scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Al termine di ogni incontro è possibile formulare domande inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie e/o casi personali;
14. L'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.
15. Ogni Associato ANACI ha diritto di seguire sia in presenza, salvo disponibilità posti a sedere, che online, previa prenotazione di almeno 24 h prima, nr 3 lezioni in forma gratuita, dalla quarta lezione il costo sarà di € 10,00 + IVA cad.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 Tutti i dati personali e non, riportati nel modulo d'iscrizione, così come i dati eventualmente acquisiti nella presente scheda o nel corso di Convegni e/o ns. manifestazioni, saranno trattati esclusivamente per finalità consentite dalla legge nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dati è necessario e la loro mancata indicazione non consente l'esecuzione egli obblighi e delle attività di cui sopra. Le chiediamo di manifestare il Suo consenso al trattamento dei dati medesimi.

Titolare del trattamento dei dati è ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari.

SI NO      Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Consenso al trattamento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, ai fini della partecipazione al 26° Corso.

SI NO      Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

L'iscrizione al Corso comporta, pertanto, piena accettazione di tutte le condizioni contenute nella scheda d'iscrizione e nel regolamento.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_